

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

5 740 627,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 011 814,00 Р

РАСШИРЕННАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 466 252,00 Р

Б

К

Р

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

youtube.channel

01

Б

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	22 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,2 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	2 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	5 упак
Песок строительный сеяный	120 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	200 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	16 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	12 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1000 шт
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	18 упак
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	2 пачка
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	5 упак
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	1 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	4 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	4 рейс
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	120 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокту согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	81 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	81 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 740 627,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 011 814,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 466 252,00 Р

Б

К

Р

02

Б

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 V3,5 F100 ГОСТ 31360	70 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 V3,5 F100 ГОСТ 31360	11 м3
Запас газобетона 20%	16,2 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	50 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	12 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	1 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,2 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	15 рулон
Пескобетон Holcim M300 40 кг(или аналог)	50 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	10 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	4 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	4 смена

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм	70 м3
Монтаж блока 300мм	11 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	13 шт
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду	12 пог.м.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	44,2 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	74 шт
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

К

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 V3,5 F100 ГОСТ 31360	12,8 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	10 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,01 тонн

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

5 740 627,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 011 814,00 Р

РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 466 252,00 Р

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду

86 м2
21 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

Б

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*
А-1 (А240) – гладкая, ф6*
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм
Фиксатор для арматуры вертикальный
Фиксатор для арматуры горизонтальный
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м

3 м3
0,3 тонн
0,15 тонн
3 упак
250 шт
250 шт
3 упак
2 пачка

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона

1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж армопояса
- монтаж U-образных блоков
- изготовление и монтаж арматурных каркасов
- монтаж термовкладыша
- бетонные работы
- уход за бетоном
Изготовление U-образных блоков
Компенсация ручного поднятия бетона на второй этаж

45 пог.м

78 шт
1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

Б

СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ 200ММ



МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:
Балка БПА-175-8/10-3600
Балка БПА-225-8/10-4900
Балка БПА-225-8/10-1980

11 шт
9 шт
4 шт

03

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

5 740 627,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 011 814,00 Р

РАСШИРЕННАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 466 252,00 Р

Б

К

Р

Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	12 м3
Бетон БСГ В25 П4 F150 W8	8 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,3 тонн
А-1 (А240) — гладкая, ф6*	0,15 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	2 упак
Сетка сварная 100x100x4 мм	90 м2
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	3 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	250 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка и вывоз инвентарной опалубки	2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж СМП Марко	76 м2
- монтаж блока 150 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж/демонтаж инвентарной опалубки	
- монтаж СМП (балка+блок)	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

Б

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	
Гибкая черепица Docke DRAGON/Ежевика (1уп/2,38м2)	55 упак
Коньково-карнизная SBS Docke PIE GOLD ЕЖЕВИКА (11 м.п./22 м.п)	5 упак
Подкладочный ковер Docke D-Basis Comfort 1x40м	4 рул
FarAcS Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	20 шт
Мастика Docke для гибкой черепицы 10л.	2 шт
OSB-3 2500x1250x12 мм	45 лист
Aquasystem Снегозадержатель БИТ (Ral 7024)	325 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Серый	1 шт
Vilpe CLASSIC проходной элемент Серый	5 шт
Vilpe HUOPA - KTV вентиль б/адаптера Коричневый	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 740 627,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 011 814,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 466 252,00 Р

Б

К

Р

Пиломатериалы:

Доска 150x50x6000м, естеств. влажности 10 шт

Доска 100x25x6000м, естеств. влажности 110 шт

- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л 1 шт

Крепеж:

- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat 3 шт

- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм 120 шт

- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° 50 шт

- Шпилька резьбовая М12 40 шт

- Шайба/Гайка оцинкованная М12 1 компл.

- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozzi, 3000 шт. 1 упак

- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп) 15 кг

- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп) 5 кг

- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп. 50 шт

- Держатель балки оцинкованный левый DB-J 210x40x40x2.0 25 шт в уп. 50 шт

- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг, 10 кг в уп. 10 кг

- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг 3 пачка

- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак) 1 упак

- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт) 2 упак

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли 1 рейс

Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс

Доставка строительных лесов 2 рейс

Доставка пиломатериалов 1 рейс

Доставка крепежа 1 рейс

Аренда крана 1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли 119 м2

- монтаж мауэрлата

- монтаж стропильной системы

- монтаж обрешетки

- монтаж доборных элементов

- монтаж ОСП

- монтаж подкладочного ковра

- монтаж мягкой черепицы

- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства

- монтаж снегодержателей

- монтаж проходных элементов кровли

- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

5 740 627,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 011 814,00 Р

РАСШИРЕННАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 466 252,00 Р

Б

К

Р

07

К

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Docke 141/100 LUX Кронштейн желоба металлический Шоколад	76 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Желоб водосточный 3000 мм Шоколад пластик	16 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Колено 72° Шоколад	8 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Соединитель желобов Шоколад	16 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Труба водосточная 3000 мм Шоколад	10 шт
Крепление трубы Docke Lux 140/100 мм шоколад	20 шт
Выход из желоба Docke Lux 140/100 мм шоколад	4 шт
Соединитель труб Docke Lux 140/100 мм шоколад	8 шт
Отвод Docke Lux 140/100 мм шоколад	4 шт
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Docke	20 шт
Docke ПВХ 141/100 LUX Угловой элемент 90° Шоколад	4 шт

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	42 пог.м
-монтаж крюков водосточной системы	
-монтаж желобов водосточной системы	
-монтаж воронок водосточной системы	
-монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

Р

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 250 ММ



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель Terra 35 QN (22кг/м3) 3000*1200*200мм (0,72м3/3,6, м2/упак) (1 шт/упак) (18 шт/пал) Урса	22 шт
Утеплитель Terra 34 PN (25кг/м3) 1250*610*50мм (0,915м3/18, 30м2/упак) (24 шт/упак) (16 шт/14,64м3/пал) Урса	4 упак
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая, 50x1,5м	2 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	4 шт
DELTA-SCHAUMBAND SB60, лента уплотнительная самоклеящая, 30x0,06 м	7 шт
Tescon Vana, клейкая лента (6смx30м)	3 шт
Tescon Ptimer RP, праймер (1л)	2 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	66 шт
Доска сухая строганная 20x100x3000	90 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWT Thermo (суперэнергосберегающая) 70x120x280 см	1 шт

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 740 627,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 011 814,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 466 252,00 Р

Б

К

Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс
Доставка ленты клеевой, праймера	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм	81 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж разряженной обрешетки (доска 100x20мм)	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

Б

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка, с материалом (туалет, душ, навес для инструмента), транспортные расходы (доставка бригады и инструмента)	1 шт
Погрузо-разгрузочные работы	1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента	1 шт

10

Б

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта	
Организация видеонаблюдения на объекте	
Организация ежедневных фото(видео) отчетов	
Технический надзор	
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ	
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ	
Организация обеспечения объекта материалами	
Прибыль компании	

*** тип фундамента определяется после проведения геологических изысканий в пятне застройки**

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройство въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации, входных групп, оконного остекления (см. доп. сметы)

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

youtube.channel

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 284 586,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 486 640,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 430 085,00 Р

Б

К

Р

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

youtube.channel

01 Б ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	22 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,2 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	2 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	5 упак
Песок строительный сеяный	120 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	200 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	12 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	6 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1000 шт
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	18 упак
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	2 пачка
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	5 упак
Дюбель для теплоизоляции 10x160 мм (250 шт.)	1 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	4 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	4 рейс
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	120 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмокту согласно проекту	1 компл.
Монтаж утеплителя 50 мм	81 м2
Монтаж монолитной ЖБ плиты	81 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м С ПЛОСКОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 284 586,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 486 640,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 430 085,00 Р

Б

К

Р

02

Б

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 V3,5 F100 ГОСТ 31360	70 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 V3,5 F100 ГОСТ 31360	11 м3
Запас газобетона 20%	16 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	50 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	8 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	1 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,2 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	15 рулон
Пескобетон Holcim M300 40 кг(или аналог)	50 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	10 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	4 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	5 смена

РАБОТЫ

Монтаж блока 400мм	70 м3
Монтаж блока 300мм	11 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	9 шт
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	44,2 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	74 шт
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду	12 пог.м.
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

К

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 V3,5 F100 ГОСТ 31360	12,8 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	10 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,01 тонн

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
----------------------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм	86 м2
--------------------	-------

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

5 284 586,00 Р

КЛАССИЧЕСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

5 486 640,00 Р

РАСШИРЕННАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

6 430 085,00 Р

Б

К

Р

Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду

21 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

Б

СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ-1 / 200ММ (межэтажное)



МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:	компл.
Балка БПА-175-8/10-3600	11 шт
Балка БПА-225-8/10-4900	9 шт
Балка БПА-225-8/10-1980	4 шт
Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	12 м3
Бетон БСГ В25 П4 F150 W8	8 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,3 тонн
А-I (А240) – гладкая, ф6*	0,15 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	2 упак
Сетка сварная 100x100x4 мм	90 м2
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	3 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	250 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка и вывоз инвентарной опалубки	2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж СМП Марко	76 м2
- монтаж блока 150 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж/демонтаж инвентарной опалубки	
- монтаж СМП (балка+блок)	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

Б

СБОРНО-МОНОЛИТНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ-2 / 200ММ (кровля)



МАТЕРИАЛЫ

Балки СМП МАРКО:	компл.
Балка БПА-175-8/10-3600	11 шт
Балка БПА-175-8/10-4900	11 шт
Блок Bonolit D500 600x150x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	12 м3



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м С ПЛОСКОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 284 586,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 486 640,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 430 085,00 Р

Б

К

Р

Бетон БСГ В25 П4 F150 W8	9 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,2 тонн
А-I (А240) – гладкая, ф6*	0,15 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	2 упак
Сетка сварная 100x100x4 мм	102 м2
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)	3 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	250 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка и вывоз инвентарной опалубки	2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж СМП Марко	81 м2
- монтаж блока 150 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж/демонтаж инвентарной опалубки	
- монтаж СМП (балка+блок)	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

Б

СТЕНЫ (ПАРАПЕТ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600*300*250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	13 м3
Блок Bonolit D500 600*150*250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	2 м3
Клей по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	10 шт
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	2 рулон
Пескобетон Holcim М300 40 кг	20 мешок
Флюгарка Металл	2 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж блока 300мм	12 м3
Монтаж шахт из газобетона на крыше	2 шт
Монтаж флюгарки (металл)	2 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 284 586,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 486 640,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 430 085,00 Р

Б

К

Р

07

К

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Труба канализационная 110мм	16 пог.м.
Ревизия канализационная	2 шт
Муфта канализационная 110мм	2 шт
Хомут для крепления трубы 110мм	12 шт
Смазка сантехническая	2 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж труб канализации в шахте дома	12 пог.м
--------------------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

Р

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ



МАТЕРИАЛЫ

Праймер битумный Технониколь ,18л	1 шт
Технониколь Биполь ЭПП ,15м (пароизоляция)	105 кв.м.
Газ пропан ,50 л	2 бал
Утеплитель Технониколь XPS Carbon PROF, 50мм (0,2737 м3 пачка)	14,9324 м3
Клиновидный утеплитель Carbon PROF SLOPE 2,1% плита А (0,2772 м3 пачка) - основной уклон	1,152 м3
Клиновидный утеплитель Carbon PROF SLOPE 2,1% плита В (0,2448 м3 пачка) - основной уклон	2,016 м3
Клиновидный утеплитель Carbon PROF SLOPE 4,2% плита J (0,2772 м3 пачка) - контруклон	0,864 м3
Клиновидный утеплитель Carbon PROF SLOPE 4,2% плита К (0,2448 м3 пачка) - контруклон	1,728 м3
Геотекстиль 100гр, термообработанный, 2*50м рулон	200 кв.м.
Мембрана ПВХ Bauder Thermofool U15, армированная полиэстеровой сеткой, 1,5мх20м, Толщина 1,5мм, цвет светло-серый (пр-во Германия)	150 кв.м.
Мембрана ПВХ Bauder Thermofool D18 неармированная, Толщина 1,8мм, цвет светло-серый (пр-во Германия)	1 компл
Воронка внутреннего водостока Технониколь с обжимным фланцем 110d + листвоуловитель	1 шт
Воронка парапетная Технониколь 110d , длина 650мм + листвоуловитель	1 шт
Герметик полиуретановый в тубе 0.6 кг	2 шт
Рейка прижимная/краевая алюминиевая	72 пог.м.



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м С ПЛОСКОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 284 586,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 486 640,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 430 085,00 Р

Б

К

Р

Комплект крепежных элементов для ПВХ мембраны (саморез для телескоп., телескопический крепеж ,полиамидный дюбель, шайбы, дюбель-гвоздь)	1 компл
Расходные материалы (пена монтажная, жидкий ПВХ, щетки, валики, кисти, ветошь, мешки, очиститель для ПВХ, буры, перчатки)	1 компл

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Подъем материалов на кровлю	1 смена
Мобилизация бригады	1 компл
Прочие накладные расходы	1 рейс

РАБОТЫ

Огрунтовка основания вертикальных поверхностей на высоту поклейки пароизоляции	35,6 пог.м.
Устройство битумной пароизоляции в 1 слой с подъемом на вертикаль 200мм	86 кв.м.
Укладка утеплителя экструзионного толщиной 150мм (в разбежку по осям)	79 кв.м.
Устройство разуклонки из экструзионного утеплителя 2,1% (плоскость) и 4,2% (зоны воронок)	79 кв.м.
Установка водосборных воронок в готовые отверстия	2 шт
Устройство разделительного слоя с учетом парапетов и примыканий	115 кв.м.
Устройство ПВХ мембраны по плоскости	79 кв.м.
Устройство ПВХ мембраны по примыканиям высотой до 700 мм с учетом заведения на парапет	35,6 пог.м.
Устройство ПВХ мембраны по примыканиям вент.шахт (фановых труб, зенитных фонарей, люков выхода на кровлю и тд)	2 шт
Монтаж прижимной/краевой рейки	72 пог.м.
Герметизация краевой рейки	4 пог.м.
Уборка мусора с кровли	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

Б

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация	1 шт
Обустройство строительного городка, с материалом (туалет, душ, навес для инструмента)	
Транспортные расходы (доставка бригады и инструмента)	1 шт
Погрузо-разгрузочные работы	1 шт
Расходные материалы, амортизация инструмента	1 шт



LAIF

PREMIUM

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м С ПЛОСКОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 284 586,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 486 640,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

6 430 085,00 Р

10

Б

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ



Разработка архитектурно-строительного проекта
 Организация видеонаблюдения на объекте
 Организация ежедневных фото(видео) отчетов
 Технический надзор
 Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ
 Организация обеспечения объекта материалами
 Прибыль компании

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации, входных групп



<http://laifhouse.ru/>



+ 7 (495) 155-39-80



+ 7 (495) 175-39-80



laif.house



vk.com/laifhouse



info@dom-sumarokovo.ru



zen.yandex.ru



youtube.channel


**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**
Дополнительные услуги
Б
ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ
МАТЕРИАЛЫ


Материалы покрытия кровли

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	46 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	46 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	34 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	3570 шт
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	595 шт
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	6 шт
Grand Line Лента вентиляционная ПВХ GRAND LINE 100x5000 Коричневый	9 шт
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	16 шт
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	150 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	6 шт
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Sikaflex (коричневый) 300 мл (89444)	3 шт
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	3 шт
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусом изоспан (30 п.м./50мм)	6 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт
Vilpe PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	9 шт
Брусок сухой строганный 3000x50x50мм	60 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	110 шт
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепех:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл	
винилоэстровая смола Sormat	5 шт
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	150 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	60 шт
- Шпилька резьбовая М12	20 шт


<http://laifhouse.ru/>

 + 7 (495) 155-39-80


 + 7 (495) 175-39-80


 laif.house


vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

[youtube.channel](https://youtube.com/channel)

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ
98 777,00 Р

- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4,5 мм желтые	10 кг
- Саморезы универсальные 100x5,0 мм желтые	5 пачка
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	10 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершковые	10 кг
- Гвозди ершковые оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг	2 упак

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейс
Аренда крана	1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	119 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж гидроветрозащиты	
- монтаж контробрешетки	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж металлочерепицы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	
- монтаж проходных элементов кровли	
- монтаж/демонтаж строительных лесов	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА**Б****КРОВЛЯ (НАТУРАЛЬНАЯ)****МАТЕРИАЛЫ**

Материалы покрытия кровли	
Рядовая чер Франкфурт (М) черн	1155 шт
Вентиляционная чер Франкфурт (М) черн	4 шт
Коньковая чер Ф (М) черн	80 шт
Аэрэлемент свеса Ch черный	43 шт
Зажим коньковой ЦПЧ черный FOS	48 шт
Скоба снегозадерживающая для минеральной черепицы BRAAS черный	252 шт
Начальная хребтовая чер Ф (D) черный	4 шт
Карниз S14 (разв 200) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	44 шт
Карниз S1 (разв 125) PE 0,45 мокрый асфальт RAL 7024 (скл)	44 шт
Вентиляционная лента черн, 5м	9 шт
Аэрэлемент конька/хребта. Лента коньковая Tech-vent 300, ral 9005 черный /TTGV.300 (ral.9005)	6 шт
Опора коньков/хребтового бруска СН	55 шт

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

Шуруп 5x7 200 шт R	150 шт
Шуруп 4.5x50 250 шт R	200 шт
Ютафол Д110 Стандарт 1.5x50 (Россия) (75 кв.м.)	2 рул
Скотч Delta Multi Band 60, 25 м	4 рул
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рул
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусом изоспан (30 п.м./50мм)	5 шт
TIII 2K проходной элемент RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	5 шт
110/ИЗ/500 Вент.выход RR-33 RAL 9017 (de 1,17)	1 шт
125/ИЗ/500 Вент.выход черный	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	10 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	8 шт
Брусок 50x50x3000 м сухой строганный	260 шт
- Антисептик Corsa Deco невымываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепех:	
- Химический анкер инъекционная масса 300 мл винилоэстровая смола Sormat	6 шт
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	150 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	60 шт
- Шпилька резьбовая М12	30 шт
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	10 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	5 пачка
- Гвозди 4.0x45 мм кровельные Шинглас, 5 кг	2 пачка
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершечные	10 кг
- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные	10 кг

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли	1 рейс
Доставка готовых ферм стропильной системы	1 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка/вывоз строительных лесов	2 рейс
Аренда крана	3 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли	119 кв.м.
- монтаж мауэрлата	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж пленки гидроизоляции	
- монтаж контрбруса	
- монтаж обрешетки	
- монтаж доборных элементов	
- монтаж рядовой черепицы	
- монтаж монтаж коньковой черепицы	
- монтаж стропильной системы	
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства	
- монтаж снегодержателей	

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ**277 412,00 Р**

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

- монтаж проходных элементов кровли
- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

P

**ЗАМЕНА УТЕПЛЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ
НА ЧЕРДАЧНОЕ УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОЙ ППУ**

МАТЕРИАЛЫ

Жесткий пенополиуретан толщиной 12 см	10 м3
DELTA REFLEX, пароизоляция теплоотражающая	2 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный	8 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	65 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Факро LWT 70x120x280	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж утепления 120мм	81 м2
Монтаж бруска 50x50мм	
Монтаж перекрестного утепления 50мм	
Монтаж пароизоляции	
Проклейка стыков	
Монтаж OSB по периметру	
Монтаж чердачной лестницы	1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К РАСШИРЕННОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

102 040,00 Р

Б

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 1 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250;D500 600x300x250)	6 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт

РАБОТЫ

Монтаж блока	6 м3
--------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

71 144,00 Р



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К КЛАССИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

87 990,00 Р

К

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 1 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 7,2 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт

РАБОТЫ

Монтаж блока 7,2 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Б

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 2 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250) 6 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 1 компл

РАБОТЫ

Монтаж блока 6 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

98 965,00 Р

К

**УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА
БЛОКА 2 ЭТАЖ**

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x400x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250) 7,2 м3
Клей Kilito Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250 1 компл

РАБОТЫ

Монтаж блока 7,2 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К КЛАССИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

110 192,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**ФУНДАМЕНТ МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА СО
СТУПЕНЯМИ 5x2x0,37м**

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F150 W8	5,5 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	117 м
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	175,5 м
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл-т
-----------------------------------------------------	-----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

198 278,00 Р

Б

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль термоскрепленный Тураг SF-27, 25м	2 рулон
Колодец дренажный D315	4 шт
Заглушка дренажного колодца d110	3 шт
Труба дренажная ДГТД (ДСГТ)-ПНД d110/94,2	50 м.п.
Щебень гравийный 20-40	8 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10 м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания,	44 пог.м.
монтаж гофрированной трубы	
Монтаж смотровых колодцев	4 шт
Монтаж трассы до коллекторного колодца	5 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

223 296,00 Р

ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУРДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

134 774,00 Р

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	65 пог.м.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	0 пог.м.
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	15 шт
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	3 шт
Отвод НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	0 шт
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	0 шт
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	4 шт
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	61 пог.м.
Монтаж дождеприемников	4 шт
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F100 W4	5 м3
Сетка сварная 100x100x4	60 м2
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	10 упак
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	5 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	4 шт
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Песок сеяный	10 м3
Пиломатериалы и крепеж	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	50 м2
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

302 135,00 Р

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**
МЯГКАЯ ОТМОСТКА
МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER гео 2x15 м	3 рулон
Лента самоклеящаяся PLANTERBAND	2 шт
Защитный профиль для мембраны PLANTER	40 пог.м.
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	10 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 шт
Щебень гранитный фр 5-20	5 м3
Нагель-дюбель 6x60	100 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки	50 м2
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

286 882,00 Р

СОФИТЫ DOCKE PREMIUM
МАТЕРИАЛЫ

Софит ПРЕМИУМ Vented Docke - 3,0 м(6)	35 шт
J-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	13 шт
H-профиль Docke, пластик - 3,0 м(6)	2 шт
J-фаска 310мм, металл	50 пог.м
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000мм, естеств. влажности	32 шт
- доска 100x50x6000мм, естеств. влажности, антисептированные	9 шт
Крепеж	1 комплект

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	2 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

Подшивка карнизных свесов кровли	30 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

233 529,00 Р

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

 ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

62 919,00 Р
**УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ
ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА**
МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x400x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	0,5 м3
Саморезы универсальные 100x5.0 мм оцинкованные (100 шт)	1 пачка
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл	2 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей	88 пог м
--------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
МАТЕРИАЛЫ

Окно наклонно-поворотное 1000x1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	3 шт
Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	10 шт
Окно глухое 900x2500, Rehau Delight (Фурнитура Roto NX), стеклопакет 4-14-4-14-4И	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом	13 шт
---------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**СВЕТОПРОЗРАЧНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ
ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ**
МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080, ALUTECH W72, многозапорный замок, стеклопакет 4-14-4-14-4	1 шт
---------------------------------------------------------------------------------------	------



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

112 752,00 Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

БИО СТАНЦИЯ ЕВРОЛОС ПРО 5+ 1 шт
Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

205 500,00 Р

**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
175 920,00 Р**СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ
ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)****МАТЕРИАЛЫ**

Септик "Коттеджный Плюс" 3000 л	1 шт
Материалы для монтажа бетонный колодец	1 компл. 3 кольцо

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов	1 шт
-------------------------------	------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско- наладка, обратная засыпка	1 компл.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ.
*Цена актуальна при удалении септика от дома не более 5 метров.

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
117 700,00 Р**МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ
С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ****МАТЕРИАЛЫ**

Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, ит.д.)	1 шт
-----------------------------------------------------------	------

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж лестницы	1 шт
-----------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 5 ПЛИТ (ДЛИНА 6 МЕТРОВ)****МАТЕРИАЛЫ**

Плита х6 1750х3000х170мм б.у.	5 шт
Песок строительный	4 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м	1 шт



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

94 800,00 Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 5 дорожных плит 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 7 ПЛИТ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у. 7 шт
Песок строительный 5 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 7 дорожных плит 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

152 689,00 Р

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ 11 ПЛИТ (ДЛИНА 15 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у. 11 шт
Песок строительный 8 куб.м.
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда на 11 дорожных плит 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

188 000,00 Р



**ЭТАП I
ТЕПЛЫЙ КОНТУР**

**ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА
СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)**

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80 8 куб.м.
Плита жб 1750x3000x170мм б.у. 3 шт
Труба ливневой канализации 6м 1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж заезда из щебня 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

95 230,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
3 424 000,00 Р
Б
Б
ЭЛЕКТРИКА
МАТЕРИАЛЫ

Кабель ВВГнг-LS 5x4мм	17 м
Кабель ВВГ-LS нг 5x2,5мм	10 м
Кабель FTP 5е медь	15 м
Кабель ВВГнг 5x1,5мм	20 м
Провод ПВ-3-10	20 м
Провод ПВ-3-6	10 м
Кабель ВВГнг-LS 3x2,5мм	400 м
Кабель ВВГнг-LS 3x1,5мм	400 м
Гофра 25мм ПНД	50 м
Гофра 20мм ПНД	400 м
Клипсы 20	400 шт
ЩИТ 12мвнутр TF	1 шт
ЩИТ УК 636 ABB	1 шт
УЗО 4/40 ABB	1 шт
Авт 3/25 ABB	2 шт
Авт 3/16 ABB	1 шт
Авт 3/10 ABB	1 шт
ДИФФ 16 ABB	4 шт
ДИФФ 10 ABB	2 шт
Авт 1/16 ABB	7 шт
Авт 1/10 ABB	11 шт
Авт 1/6 ABB	2 шт
Подрозетник	90 шт
Подрозетник глубок	5 шт
Коннектор	1 шт
Перфолента	5 шт
Дюбель гвоздь 6x40	4 упак
Изолента Unibob	2 шт
Стяжка 300	1 шт
Труба 20 ПНД	10 м
Гребенка 1ф	1 шт
Комплект заземления	1 шт
Расходные материалы	1 компл

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА****БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ****3 424 000,00 Р****Б****Б****ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ
СПОСОБОМ****МАТЕРИАЛЫ**

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	5 шт
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив (ВЛГ), белая 30 кг	150 шт
Штукатурка цементно-песчаная Kreisel (Крейзель) 521, 30 кг	40 упак
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	20 шт
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	60 шт
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	8 шт
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	5 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы и инструмент	1 комп-т
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м2 ЦП, 358 м2 Гипс), выравнивание штукатурки	410 м2
Штукатурка откосов	88 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА**Б****ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА
(ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)****МАТЕРИАЛЫ**

Электрический котел Evan Warmos COMFORT 12 квт	1 шт
Бойлер Ariston 100л PRO1 R DRY	1 шт
Бак расширительный красный 18л TIM	1 шт
Крепление для бака	1 шт
Гигиенический душ Kaiser	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,5м	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,1м	8 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 0,8м	1 шт
Коллектор 5вых	2 шт
Смесительно-насосный узел Tim	1 шт
Насос Tim	1 шт
Коллектор на 3 вых с расходомером	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-2	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-1	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-2	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-1	1 шт

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
3 424 000,00 Р
Б

Коллектор Far	16 вых
Крепление Far	2 шт
Rehau планка	2 шт
Rehau Н.Г. 16x1/2	16 шт
Rehau угол уст 16x1/2	16 шт
Rehau угол 16x1/2 HP	3 шт
Гильза Rehau 16	80 шт
Rehau труба 16мм Stabil	100 м
Заглушка 3/4 Far HP	4 шт
Футорка 1/2x3/4	2 шт
Нипель 3/4	4 шт
Нипель 1/2	4 шт
Стяжка 250мм	4 шт
Перфолента	2 шт
Лен+паста	1 шт
Герметик	1 шт
Хомут с дюбелем 50	12 шт
Хомут с дюбелем 25	8 шт
Бур 6x160	2 шт
Пена	2 шт
Дюбель-гвоздь 6x40	2 шт
Труба Rehau Pink 16	360 м
Утеплитель трубный 22/4	340 м
ПП. Труба 25мм	90 м
ПП. Труба 20мм	24 м
ПП. Угол 25мм 3/4	4 шт
Муфта 25мм	16 шт
Тройник 25мм	8 шт
Муфта 20мм	8 шт
ПП. Муфта 25мм 3/4	8 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx3/4	12 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	2 шт
ПП. Кран 25мм	8 шт
ПП. Переход 25x20	6 шт
ПП. Отвод 25x90	80 шт
ПП. Отвод 25x45	40 шт
ПП. Муфта 20мм 1/2	4 шт
Энергофлекс 28	80 м
Отвод 20x90	60 шт
ПП. Заглушка 25	2 шт
ПП. Тройник	4 шт
Отвод 20x45	30 шт
Кран 20мм	2 м
Евронипель	20 шт
Евроконус	46 шт
Труба Г-образ 16	20 шт
Отвод 110x50	1 шт
Тройник ВК 110x50 90	3 шт
Тройник ВК 110x50 45	3 шт
Тройник ВК 110x45	1 шт
Тройник ВК 110x90	2 шт
Муфта ВК 110	3 шт
Труба ВК 110x200	3 шт
Труба ВК 110x100	2 шт

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
3 424 000,00 Р
Б

Труба ВК 110x50	4 шт
Угол ВК 110x45	8 шт
Угол ВК 110x90	2 шт
Переход ВК 110x50	2 шт
Труба ВК 50x200	2 шт
Труба ВК 50x100	3 шт
Труба ВК 50x50	8 шт
Угол ВК 50x90	8 шт
Угол ВК 50x45	16 шт
Хомут с креплением 110	6 шт
Тройник ВК 50x45	4 шт
Тройник ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	6 шт
Переход ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	2 шт
Труба ВК 40x100	2 шт
Труба ВК 40x50	6 шт
Угол ВК 40x90	3 шт
Угол ВК 40x45	6 шт
Блокнот наклеек	2 шт
Втулка Виiega	16 шт
Кран 3/4 с американкой	1 шт
Кран 1/2 гш	4 шт
Кран 3/4 с американкой	3 шт
Муфта 3/4	4 шт
Угол 3/4 гш	4 шт
Кран 1/2 угловой с американкой	27 шт
Теплоизоляция для теплого пола	1 шт
Футорка 1x3/4	5 шт
Ниппель 1x3/4	1 шт
Обратный клапан	1 шт
Удлинитель 6см	1 шт
Крестовина ВК 110x40x45	1 шт
Тройник 5 вых	1 шт
Автомат воздуховод	1 шт
Утеплитель пенэплэкс комфорт 50мм	30 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	10 шт
Расходные материалы	1 шт
Пенопласт + сетка	1 компл

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей 1 компл

- монтаж напольного утеплителя ЭППС 100
- монтаж труб теплого пола в 3-х зонах
- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
3 424 000,00 Р
Б
Б
ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)
МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	4 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	2 шт
Диффузор вытяжной стальной ORE d160 мм белый регулируемый	1 шт
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	3 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	3 шт
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	4 шт
Шпилька сантехническая M8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	6 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	3 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	3 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	4 шт
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	1 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	4 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	1 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	2 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	6 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	3 шт
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	2 шт
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	1 шт
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	1 шт
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	1 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	3 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	2 шт
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции 1 компл

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



**ЭТАП II
ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

3 424 000,00 Р

Б

Б УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА ПО ПОЛУ

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	25 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	3 шт
Расходные материалы	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	60 кв.м.
-----------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Б ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70ММ

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	10 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	40 шт
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	40 шт
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демферная 100x6 мм, 10 м	14 шт
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	4 шт 20 л
Дизельное топливо, л	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола:	120 кв.м.
- подготовка основания;	
- приготовление рабочей смеси;	
- формирование покрытия	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

**ЭТАП III
ОТДЕЛОЧНЫЕ
РАБОТЫ**
**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
2 585 645,00 Р
Б
Б
ОБЛИЦОВКА ДОМА КИРПИЧОМ
МАТЕРИАЛЫ

Кирпич фасадный тёмно-красный "Эдинбург" 0,71NF гладкий	12220 шт
Гидроизоляция Линокром ХПП Технониколь черный 15 кв.м	2 шт
Сетка кладочная 50x50 мм d1,6 мм 0,5x25 м рулон	9 шт
Вентиляционно-осушающие коробочки Ventek универсальный формат	195 шт
Цветной кладочный раствор ОСНОВИТ БРИКФОРМ МС11 белый 010, 25 кг	417 меш
Гибкая связь-анкер Гален БПА-190-6-Газобетон для пористого основания, 6*190 мм	1377 шт
Уголок горячекатаный равнополочный 80x8	10 пог м
Грунт-эмаль по ржавчине Текс РжавоStop коричневая 3в1 глянцевая 0,9 кг	1 шт
Крепеж и расходные материалы	203 компл
Строительные леса	188 м2

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка кирпича	2 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейс
Аренда строительных лесов	188 м2

РАБОТЫ

Облицовка керамическим кирпичом	188 м2
Обрамление проёмов лицевым кирпичом	54 пог м
Монтаж/демонтаж строительных лесов	188 м2
Настил гидроизоляции	54 пог м
Монтаж перемычек из металлического уголка	10 пог м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объём работ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел) входит в стоимость строительства
 КР (конструктивное решение) входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта 21 500,00 ₺

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление* 36 800,00 ₺
 Вентиляция* 17 883,00 ₺
 Электрика* 27 975,00 ₺
 Схема электроцита 17 883,00 ₺

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера 72 000,00 ₺
 Полный дизайн-проект интерьера 96 000,00 ₺

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка 40 000,00 ₺
 Топоъемка участка 20 000,00 ₺

***При увеличении площади дома - увеличивается стоимость за проектирование**

 <http://laifhouse.ru/>

 + 7 (495) 155-39-80

 + 7 (495) 175-39-80

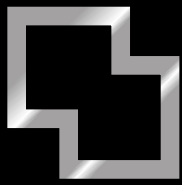
 [laif.house](https://www.instagram.com/laif.house)

 vk.com/laifhouse

 info@dom-sumarokovo.ru

 zen.yandex.ru

 youtube.channel



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
5 033 416,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
5 273 607,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**
5 644 950,00 Р

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

[youtube.channel](https://www.youtube.com/channel/)

01 Б ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА 250 мм



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8	22 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	0,2 тонн
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	2,13 тонн
А-I (А240) – гладкая, ф6*	0,07 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	5 упак
Песок строительный сеяный	100 м3
Геотекстиль G-TEX иглопробивной 300 г/м2	200 м2
Труба водоснабжения ПНД 32мм ПРЕМИУМ	1 бухта
Гильза ПНД для систем водоснабжения 50 мм, 50м	1 бухта
Труба двустенная ПНД/ПВД d63 с протяжкой	1 бухта
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4 в демпферном рукаве	16 м
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4	12 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	1000 шт
Пиломатериалы и крепеж для опалубки	1 шт
Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м	2 пачка
Пеноплекс Комфорт 100x585x1185мм (4л)	5 упак
Пленка пр Изрстронг 200 мкм 3м рукав, 1,5 м, пог.м.	150 м2

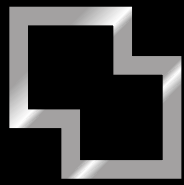
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка бетона	4 рейс
Аренда спецтехники	1 смена
Доставка арматуры	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка пиломатериалов для опалубки	1 рейс

РАБОТЫ

Разбивка осей, геодезические работы	1 шт
Организация работы спецтехники, доработка котлована вручную	1 шт
Монтаж песчаной подготовки 300 мм с уплотнением виброплитой	100 м3
Подведение и прокладка инженерных коммуникаций с выводом за отмотку согласно проекту	1 компл.
Монтаж монолитной ЖБ плиты	81 м2
- монтаж/демонтаж опалубки	
- монтаж утеплителя 100мм по периметру плиты	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- армирование монолитной плиты	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 033 416,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 273 607,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 644 950,00 Р

Б

К

Р

02

Б

СТЕНЫ (НЕСУЩИЕ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	61,5 м3
Блок Bonolit D500 600x300x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	12 м3
Блок Bonolit D500 600x50x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	0,8 м3
Запас газобетона 20%	14,86 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	48 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	6 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x300x250	1 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x150x250	6 шт
Экструдированный пенополистирол Пеноплэкс Комфорт 30x585x1185 мм (13 л)	7 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,2 тонн
Стеклоизол Р ТПП 9 кв.м	15 рулон
Пескобетон Holcim М300 40 кг(или аналог)	50 мешок
Лента перфорированная для гибких связей, 25м	10 рулон
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, фура	4 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка арматуры	1 рейс
Аренда крана	4 смена

РАБОТЫ

Монтаж блока 375мм	61,5 м3
Монтаж блока 300мм	12 м3
Монтаж заводских газобетонных перемычек	7 шт
Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду	12 пог.м.
Устройство 1-го ряда газобетонной кладки	44,2 пог.м.
Изготовление и монтаж U-образных блоков	97 шт
Армирование газобетонной кладки	1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

03

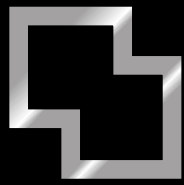
К

СТЕНЫ (ПЕРЕГОРОДКИ)



МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D500 600x150x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360	11 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	10 шт
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8*	0,01 тонн



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 033 416,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 273 607,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 644 950,00 Р

Б

К

Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка газобетона, манипулятор

1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж блока 150мм

70 м²

Монтаж газобетонных армированных перемычек по Гринфельду

21 пог.м.

Монтаж армированных перемычек по Гринфельду

10 пог.м.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

04

Б

АРМОПОЯС



МАТЕРИАЛЫ

Бетон БСГ В25 П4 F100 W8

3 м³

Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*

0,3 тонн

А-1 (А240) – гладкая, ф6*

0,15 тонн

Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм

3 упак

Фиксатор для арматуры вертикальный

250 шт

Фиксатор для арматуры горизонтальный

250 шт

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм(7л)

3 упак

Пленка техническая фасованная 150 мк 3x10 м

2 пачка

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона

1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж армопояса

45 пог.м

- монтаж U-образных блоков

- изготовление и монтаж арматурных каркасов

- монтаж термовкладыша

- бетонные работы

- уход за бетоном

Изготовление U-образных блоков

78 шт

Компенсация ручного поднятия бетона на второй этаж

1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

05

Б

ЖБ ПЕРЕКРЫТИЕ ПЛИТЫ ПК 220ММ



МАТЕРИАЛЫ

Плиты перекрытия многопустотные ПК 40-10-8

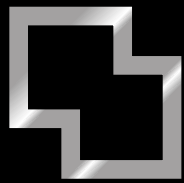
1 компл.

Блок Bonolit D500 600x100x250 В3,5 F100 ГОСТ 31360

2 м³

Бетон БСГ В25 П4 F150 W8

2 м³



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

Б

К

Р

Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12*	0,3 тонн
А-1 (А240) – гладкая, ф6*	0,15 тонн
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	2 упак
Пеноплекс Комфорт 30x585x1185мм(13л)	2 упак
Фиксатор для арматуры вертикальный	250 шт
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Аренда крана	1 смена
Доставка бетона	1 рейс
Доставка плит ПК	2 рейс

РАБОТЫ

Монтаж перекрытия из плит ПК	81 м2
- монтаж блока 100 мм по периметру	
- монтаж термовкладыша	
- монтаж плит ПК	
- изготовление и монтаж арматурных каркасов	
- монтаж сварной сетки	
- бетонные работы	
- уход за бетоном	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

06

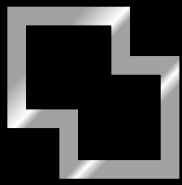
Б

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)



МАТЕРИАЛЫ

Материалы покрытия кровли	компл.
Кровельный гонт Shinglas Финская Соната коричневый (1 уп. 3м2)	46 упак
Конек-карниз Shinglas (микс коричневый 1уп/12 м.п./20 м.п.)	5 упак
Подкладочный ковер Технониколь под гибкую черепицу 1x40м	4 рул
FarAcс Фартук S1 карниз. L=2м (Полиэстер с пленкой-Ral 7024-0,45 мм)	20 шт
Мастика Технониколь для гибкой черепицы 10л.	2 шт
OSB-3 2500x1250x9 мм	46 лист
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Серый	4 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Серый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Серый	1 шт
Vilpe CLASSIC проходной элемент Серый	5 шт
Vilpe HUOPA - KTV вентиль 6/адаптера Коричневый	4 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки, нижний пояс 150 мм	1 компл.



LAIF

OPTIMA

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 033 416,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 273 607,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 644 950,00 Р

Б

К

Р

Пиломатериалы:

Доска 150x50x6000м, естеств. влажности 10 шт

Доска 100x25x6000м, естеств. влажности 110 шт

- Антисептик Corsa Deco невымываемый для
дерева биозащитный 10 л 1 шт

Крепех:

- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм 120 шт

- Уголок соединительный для стропильных
соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135° 50 шт

- Шпилька резьбовая М12 40 шт

- Шайба/Гайка оцинкованная М12 1 компл.

- Саморез ж/пассивированный 4,5x50, острый, потай, Pozі,
3000 шт. 1 упак

- Гвозди строительные оцинкованные 3,5x90 (5 кг/уп) 15 кг

- Гвозди строительные оцинкованные 4,0x120 (5 кг/уп) 5 кг

- Опора бруса оцинкованная раскрытая
OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп. 50 шт

- Держатель балки оцинкованный левый
DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп. 50 шт

- Саморез ж/пассивированный 4,8x89, потай, PH2, редкий шаг,
10 кг в уп. 10 кг

- Гвозди ершенные оцинкованные Шинглас 45x3,5 мм 5 кг 3 пачка

- Гвоздь накатной в бобинах 2,5x40 (36x300) ерш (10800 шт/упак) 1 упак

- Кровельный гвоздь DPN 3,05x45 (7200 шт) 2 упак

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов кровли 1 рейс

Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс

Доставка строительных лесов 2 рейс

Доставка пиломатериалов 1 рейс

Доставка крепежа 1 рейс

Доставка кровельных гвоздей 1 рейс

Аренда крана 1 смена

РАБОТЫ

Монтаж кровли 119 м2

- монтаж мауэрлата

- монтаж стропильной системы

- монтаж обрешетки

- монтаж доборных элементов

- монтаж ОСП

- монтаж подкладочного ковра

- монтаж мягкой черепицы

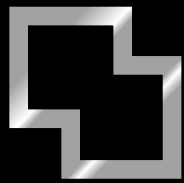
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства

- монтаж снегодержателей

- монтаж проходных элементов кровли

- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА

ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 033 416,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 273 607,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 644 950,00 Р

Б

К

Р

07

К

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА



МАТЕРИАЛЫ

Кронштейн желоба металл Технониколь Коричневый	76 шт
Желоб (3м) Технониколь Коричневый	16 шт
Колено трубы 72° Технониколь Коричневый	8 шт
Соединитель желоба Технониколь Коричневый	16 шт
Труба (3м) Технониколь Коричневый	10 шт
Крепление трубы (хомут трубы) Технониколь Коричневый	20 шт
Выход из желоба (воронка желоба) Технониколь Коричневый	4 шт
Соединитель труб (муфта трубы) Технониколь Коричневый	8 шт
Отвод Технониколь 140/100 мм Коричневый	4 шт
Шпилька специальная с гайкой L=150 мм Технониколь	20 шт
Угол желоба 90° Технониколь Коричневый	4 шт

РАБОТЫ

Монтаж водосточной системы:	42 пог.м
-монтаж крюков водосточной системы	
-монтаж желобов водосточной системы	
-монтаж воронок водосточной системы	
-монтаж водосточных труб	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

08

Р

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ 200 мм



МАТЕРИАЛЫ

Утеплитель Terra 35 QN (22кг/м3) 3000*1200*200мм (0,72м3/3,6, м2/упак) (1 шт/упак) (18 шт/пал) Урса	22 шт
Утеплитель Terra 34 PN (25кг/м3) 1250*610*50мм (0,915м3/18, 30м2/упак) (24 шт/упак) (16 шт/14,64м3/пал) Урса	4 упак
GAVI GP, пароизоляция, 50x1,5м	2 шт
DELTA MULTI-BAND M60, скотч универсальный, 25x0,06 м	4 шт
Брусok 50x50x3000мм сухой строганный	66 шт
Расходные материалы	1 компл.
Лестница чердачная Fakro LWK Komfort 70x120x280 см	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка пиломатериалов	1 рейс
Доставка утеплителя	1 рейс
Доставка пароизоляции, ленты уплотнительной	1 рейс

ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

**БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 033 416,00 Р

**КЛАССИЧЕСКАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 273 607,00 Р

**РАСШИРЕННАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ**

5 644 950,00 Р

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

youtube.channel

РАБОТЫ

Монтаж утепления 200мм
Монтаж бруска 50x50мм
Монтаж перекрестного утепления 50мм
Монтаж пароизоляции
Проклейка стыков
Монтаж чердачной лестницы

81 м2

1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

09

Б

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



Мобилизация, обустройство строительного городка, с материалом (туалет, душ, навес для инструмента), транспортные расходы (доставка бригады и инструмента)
Погрузо-разгрузочные работы
Расходные материалы, амортизация инструмента

1 шт

1 шт

1 шт

10

Б

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИБЫЛЬ

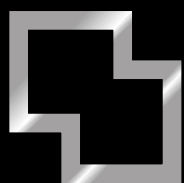


Разработка архитектурно-строительного проекта
Организация видеонаблюдения на объекте
Организация ежедневных фото(видео) отчетов
Технический надзор
Вводные и целевые инструктажи бригад в процессе производства работ
Организация обеспечения объекта материалами
Прибыль компании

*** тип фундамента определяется после проведения геологических изысканий в пятне застройки**

В смету не входит:

- бытовка для проживания рабочих
- обустройства въезда на участок для грузовых машин и спецтехники
- вывоз грунта
- утилизация строительного мусора
- устройство отмостки, дренажа и ливневой канализации, входных групп, оконного остекления (см. доп. сметы)



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

Дополнительные услуги

Б ЗАМЕНА КРОВЛИ НА МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

МАТЕРИАЛЫ

Grand Line Планка карнизная 100x65 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	46 пог.м.
Grand Line Планка карнизная 100x100 (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	46 пог.м.
Grand Line Планка конька полукруглого (Satin с пленкой-Ral 8017-0,5 мм)	34 пог.м.
Grand Line Саморезы 4,8x35 (Даксмер) Ral 8017	3570 шт
Grand Line Саморезы 4,8x70 (Даксмер) Ral 8017	595 шт
Grand Line Корректор для ремонта царапин Ral 8017	1 шт
Grand Line Аэроэлемент конька GRAND LINE 240мм (5м) Коричневый	6 шт
Grand Line Лента вентиляционная ПВХ GRAND LINE 100x5000 Коричневый	9 шт
Grand Line Снегозадержатель плоско-овальный 42x21 (3 м, 4 Т-опоры) NEW (Ral 8017)	16 шт
Grand Line Металлочерепица модульная квинта Uno с 3D резом (Satin-Ral 8017-0,5 мм)	150 м2
Grand Line Заглушка конусная для полукруглого конька (Полиэстер-Ral 8017)	6 шт
Скотч двухсторонний Delta-Duo Tape 38, 50м	1 рулон
Герметик Sikaflex (коричневый) 300 мл (89444)	3 шт
SMART Пленка Ондутис D (RV) паро-гидроизоляция (75кв.м.)	3 шт
Лента уплотнительная самоклеющаяся под контрбрусом изоспан (30 п.м./50мм)	6 шт
Vilpe 110/ИЗ/500 вентиляционный выход канализационного стояка Коричневый	1 шт
Vilpe Колпак VILPE-160 Коричневый	1 шт
Vilpe 125/ИЗ/500 вентиляционный выход + колпак Коричневый	4 шт
Vilpe PELTI проходной элемент Коричневый	5 шт
Стропильная система, фермы на МЗП заводской сборки*	1 компл.
Пиломатериалы:	
Доска 150x50x6000м, естеств. влажности	9 шт
Брусок сухой строганный 3000x50x50мм	60 шт
Доска 100x25x6000м, естеств. влажности	110 шт
- Антисептик Corsa Deco невывываемый для дерева биозащитный 10 л	1 шт
Крепеж:	
- Уголок крепежный усиленный оцинкованный 105x105x90x2 мм	110 шт
- Уголок соединительный для стропильных соединений оцинкованный 105x105x90x2 мм 135°	50 шт
- Шпилька резьбовая М12	20 шт
- Шайба/Гайка оцинкованная М12	1 компл.
- Саморезы универсальные 45x4.5 мм желтые	10 кг
- Саморезы универсальные 100x5.0 мм желтые	5 пачка

<http://laifhouse.ru/>

+ 7 (495) 155-39-80

+ 7 (495) 175-39-80

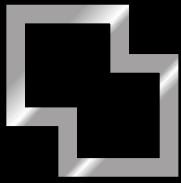
laif.house

vk.com/laifhouse

info@dom-sumarokovo.ru

zen.yandex.ru

[youtube.channel](https://youtube.com/channel)



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

- Гвозди 3,5x90 мм оцинкованные 10 кг
- Гвозди 4,0x100 мм оцинкованные ершеные 5 кг
- Гвозди ершеные оцинкованные 45x3,5 мм 5 кг 2 упак
- Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-185x76x50x2.0 50 шт в уп. 50 шт
- Держатель балки оцинкованный левый DB-Л 210x40x40x2.0 25 шт в уп. 50 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

- Доставка материалов кровли 1 рейс
- Доставка готовых ферм стропильной системы 1 рейс
- Доставка пиломатериалов 1 рейс
- Доставка/вывоз строительных лесов 2 рейс
- Аренда крана 1 смена

РАБОТЫ

- Монтаж кровли 119 кв.м.
- монтаж мауэрлата
- монтаж стропильной системы
- монтаж гидроветрозащиты
- монтаж контрообрешетки
- монтаж обрешетки
- монтаж доборных элементов
- монтаж металлочерепицы
- монтаж элементов вентиляции подкровельного пространства
- монтаж снегодержателей
- монтаж проходных элементов кровли
- монтаж/демонтаж строительных лесов

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ
88 077,00 ₺

Б

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ

МАТЕРИАЛЫ

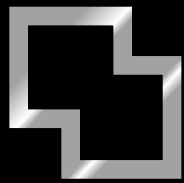
- Блок Bonolit (D400 600x397x250;D500 600x300x250) 6 м3
- Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг 4 шт

РАБОТЫ

- Монтаж блока 6 м3

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ
67 900,00 ₺



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

К

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 1 ЭТАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x397x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250)	7,2 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт

РАБОТЫ

Монтаж блока	7,2 м3
--------------	--------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К КЛАССИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

84 167,00 Р

Б

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x397x250; D500 600x300x250)	6 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	1 компл

РАБОТЫ

Монтаж блока	6 м3
--------------	------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

97 689,00 Р

К

УВЕЛИЧЕНИЕ ОДНОГО РЯДА БЛОКА 2 ЭТАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit (D400 600x397x250; D500 600x300x250; D500 600x150x250)	7,2 м3
Клей Kiilto Eco Block по газобетону для тонкошовной кладки 25 кг	4 шт
Перемычка PORITER БПА D600 2000x200x250	1 компл

РАБОТЫ

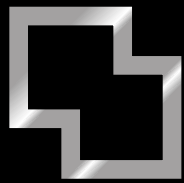
Монтаж блока	7,2 м3
--------------	--------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К КЛАССИЧЕСКОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

105 482,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ФУНДАМЕНТ МОНОЛИТНОГО КРЫЛЬЦА СО СТУПЕНЯМИ 3x2x0,37м

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В22,5 П4 F150 W8	4,1 м3
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф12	88 м
Арматура А500С (ГОСТ 5781-82), ф8	140 м
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Пеноплекс фундамент 50x585x1185мм (7л)	1 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка бетона	1 рейс
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж фундамента крыльца в соответствии с проектом	1 компл.-т
-----------------------------------------------------	------------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

151 647,00 Р

Б

ДРЕНАЖ

МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль 150 г/кв.м. термоскрепленный 1,6x50 м (80 кв.м.)	1 рулон
Колодец дренажный D315	4 шт
Заглушка дренажного колодца d110	3 шт
Труба дренажная гофрированная ДГТ-ПНД d110мм SN4 в фильтре	50 м.п.
Щебень гравийный 20-40	8 м3
Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	10 м
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

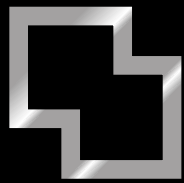
Монтаж геотекстиля, монтаж щебенчатого основания, монтаж гофрированной трубы	44 пог.м.
Монтаж смотровых колодцев	4 шт
Монтаж трассы до коллекторного колодца	5 пог.м.
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ДОПЛАТА
К БАЗОВОЙ
КОМПЛЕКТАЦИИ

172 534,00 Р



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

129 158,00 Р

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

269 677,00 Р

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ

Труба НК 110мм, класс жесткости SN4	65 пог.м.
Труба НК 160мм, класс жесткости SN4	0 пог.м.
Отвод НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	15 шт
Тройник НК 110мм, класс жесткости SN4, ассортимент	3 шт
Отвод НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	0 шт
Тройник НК 160мм, класс жесткости SN4, ассортимент	0 шт
Ливнеприемник универсальный REDI/Europlast	4 шт
Коллекторный жб колодец, d1000мм (без насоса)	3 кольцо

РАБОТЫ

Монтаж трубы канализации	61 пог.м.
Монтаж дождеприемников	4 шт
Монтаж коллекторного колодца	3 кольцо
Монтаж насоса в дренажный колодец	0 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ЖЕСТКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

БСГ В20 П4 F100 W4	5 м3
Сетка сварная 100x100x4	60 м2
Пеноплекс комфорт 50x585x1185мм (7л)	10 упак
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое	5 кг
Фиксатор для арматуры горизонтальный	250 шт
Лента демпферная 6x100 мм 10 м самоклеющаяся	4 шт
Проволока вязальная 1.2 мм пруток 400 мм	1 упак
Песок сеяный	10 м3
Пиломатериалы и крепеж	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

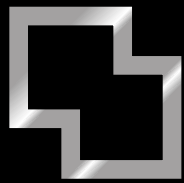
Аренда бетононасоса	1 смена
Доставка материалов	1 рейс
Доставка бетона	1 рейс

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж утеплителя, монтаж демпферной ленты, монтаж арматурной сетки, бетонный работ, нарезка деформационных швов, уход за бетоном	50 м2
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

МАТЕРИАЛЫ

Профилированная мембрана PLANTER Eco 2x20 м	3 рулон
Лента самоклеящаяся PLANTERBAND	2 шт
Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	10 упак
Пиломатериалы и крепеж	1 шт
Щебень гранитный фр 5-20	5 м3
Нагель-дюбель 6x60	100 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, монтаж опалубки из доски, монтаж утеплителя, монтаж профилированной мембраны, монтаж защитного профиля, устройство щебенчатой засыпки	50 м2
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

187 824,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

СОФИТЫ

МАТЕРИАЛЫ

Софит Т4 3,0x0,303 GL коричневый Amerika	35 шт
J-профиль Grand Line Коричневый - 3,00	13 шт
H-профиль Grand Line Коричневый - 3,00	2 шт
J-фаска (ветровая доска) Grand Line Коричневый - 3,00	50 пог.м
Пиломатериалы:	
- доска 100x25x6000м, естеств. влажности	32 шт
- доска 100x50x6000м, естеств. Влажности, антисептированная	9 шт
Крепеж	1 комплект

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	2 рейс
Доставка пиломатериалов	1 рейс

РАБОТЫ

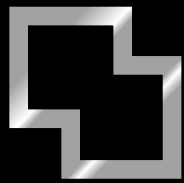
Подшивка карнизных свесов кровли	30 м2
----------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

209 778,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

УСТРОЙСТВО ОКОННЫХ ЧЕТВЕРТЕЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

МАТЕРИАЛЫ

Блок Bonolit D400 600x375x250 B3,5 F100 ГОСТ 31360	0,5 м3
Клей универсальный профессиональный Tytan Professional 60 секунд 750 мл	2 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж оконных четвертей	88 пог м
--------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

57 270,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ

Окно наклонно-поворотное 1000x1500, Brusbox Super Aero (Фурнитура ROTO NX), стеклопакет 4-10-4-10-4	3 шт
Окно ступельное (наклонно-поворотное/глухое) 1500x1500, Brusbox Super Aero (Фурнитура ROTO NX), стеклопакет 4-10-4-10-4	10 шт
Окно глухое 900x2500, Brusbox Super Aero (Фурнитура ROTO NX), стеклопакет 4-10-4-10-4	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка	1 рейс
----------	--------

РАБОТЫ

Монтаж пластикового окна с материалом	13 шт
---------------------------------------	-------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

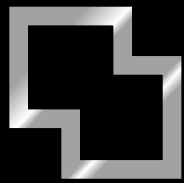
349 226,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

ВРЕМЕННАЯ СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ

МАТЕРИАЛЫ

Дверь поворотная 1000x2080	1 шт
----------------------------	------



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

35 931,00 Р

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка 1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж двери с материалом 1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

СЕПТИК (БИО СТАНЦИЯ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик Евролос БИО 5 1 шт
Материалы для монтажа 1 компл.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт

РАБОТЫ

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ

172 698,00 Р

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка 1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ

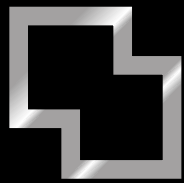
СЕПТИК (САМОТЕЧНЫЙ ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМЫЙ НА 5 ЧЕЛОВЕК)

МАТЕРИАЛЫ

Септик Евролос ЭКО 5 1 шт
Материалы для монтажа 1 компл.
бетонный колодец 3 кольцо

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка септика и материалов 1 шт



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП I ТЕПЛЫЙ КОНТУР

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
164 680,00 Р

РАБОТЫ

Земляные работы, монтаж песчаного основания, прокладка подводящей трубы в дом 10метров, прокладка отводящей напорной трассы 3м, пуско-наладка, обратная засыпка

1 компл.

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ.
*Цена актуальна при удалении септика от дома не более 5 метров.

МЕТАЛЛОКАРКАС МЕЖЭТАЖНОЙ ЛЕСТНИЦЫ С ЧЕРНОВЫМИ СТУПЕНЯМИ

МАТЕРИАЛЫ

Металлокаркас под зашивку (деревом, гипсокартоном, и т.д.)

1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка

1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж лестницы

1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
117 700,00 Р

ОБУСТРОЙСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ЗАЕЗДА СПЕЦТЕХНИКИ ИЗ ЩЕБНЯ (ДЛИНА 9 МЕТРОВ)

МАТЕРИАЛЫ

Щебень гравийный фр. 50-80

8 куб.м.

Плита жб 1750x3000x170мм 6.у.

3 шт

Труба ливневой канализации 6м

1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка плит

1 рейс

РАБОТЫ

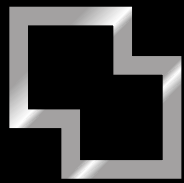
Монтаж заезда из щебня

1 шт

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

ДОПЛАТА
К ОСНОВНОЙ СМЕТЕ
95 230,00 Р

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства вместе с основным объемом работ



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 555 845,00 Р

Б

Б

ЭЛЕКТРИКА

МАТЕРИАЛЫ

Кабель ВВГнг-LS 5x4мм	17 м
Кабель ВВГ-LS нг 5x2,5мм	10 м
Кабель FTP 5е медь	15 м
Кабель ВВГнг 5x1,5мм	20 м
Провод ПВ-3-10	20 м
Провод ПВ-3-6	10 м
Кабель ВВГнг-LS 3x2,5мм	400 м
Кабель ВВГнг-LS 3x1,5мм	400 м
Гофра 25мм ПНД	50 м
Гофра 20мм ПНД	400 м
Клипсы 20	400 шт
ЩИТ 12мвнтр ТФ	1 шт
ЩИТ УК 636 АBB	1 шт
УЗО 4/40 АBB	1 шт
Авт 3/25 АBB	2 шт
Авт 3/16 АBB	1 шт
Авт 3/10 АBB	1 шт
ДИФФ 16 АBB	4 шт
ДИФФ 10 АBB	2 шт
Авт 1/16 АBB	7 шт
Авт 1/10 АBB	11 шт
Авт 1/6 АBB	2 шт
Подрозетник	90 шт
Подрозетник глубок	5 шт
Коннектор	1 шт
Перфолента	5 шт
Дюбель гвоздь 6x40	4 упак
Изолента Unibob	2 шт
Стяжка 300	1 шт
Труба 20 ПНД	10 м
Гребенка 1ф	1 шт
Комплект заземления	1 шт
Расходные материалы	1 компл

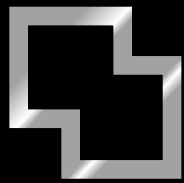
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж электрики	1 компл
- монтаж заземления	
- установка и сборка электрощита	
- прокладка кабеля	
- установка эл. щитов	
- установка подрозетников	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 555 845,00 Р

Б

Б

ШТУКАТУРКА МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ

МАТЕРИАЛЫ

Грунт Кнауф Миттельгрунд 10кг	5 шт
Штукатурка гипсовая Волма Гипс Актив (ВЛГ), белая 30 кг	150 шт
Штукатурка цементно-песчаная Kreisel (Крейзель) 521, 30 кг	40 упак
Угол штукатурный ПВХ 6мм, 3м	20 шт
Профиль маячковый Стандарт 6 мм 3 м	60 шт
Сетка стеклотканевая штукатурная КМ ячейка 5x5 мм рулон 1x50 м	2 шт
Пена монтажная профессиональная Tytan O2 Low Expansion 60	8 шт
Лента малярная Unibob белая 50 мм 50 м	5 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Расходные материалы и инструмент	1 комп-т
Доставка материалов	1 рейс

РАБОТЫ

Грунтование стен, монтаж маяков, заполнение швов монтажной пеной, монтаж штукатурной сетки, монтаж штукатурных углов ПВХ, нанесение штукатурки машинным способом (52 м2 ЦП, 358 м2 Гипс), выравнивание штукатурки	410 м2
Штукатурка откосов	88 м

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Б

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДОМА (ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ)

МАТЕРИАЛЫ

Электрический котел Evan Warmos COMFORT 12 квт	1 шт
Бойлер Ariston 100л PRO1 R DRY	1 шт
Бак расширительный красный 18л ТИМ	1 шт
Крепление для бака	1 шт
Гигиенический душ Kaiser	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,5м	1 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 1,1м	8 шт
Радиатор AXIS Classic стальной 0,8м	1 шт
Коллектор 5вых	2 шт
Смесительно-насосный узел Tim	1 шт
Насос Tim	1 шт
Коллектор на 3 вых с расходомером	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-2	1 шт
Шкаф коллекторный ШРВ-1	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-2	1 шт
Шкаф распределительный ШРН-1	1 шт



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



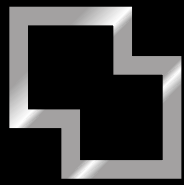
ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 555 845,00 Р

Б

Коллектор Far	16 вых
Крепление Far	2 шт
Rehau планка	2 шт
Rehau Н.Г. 16x1/2	16 шт
Rehau угол уст 16x1/2	16 шт
Rehau угол 16x1/2 HP	3 шт
Гильза Rehau 16	80 шт
Rehau труба 16мм Stabil	100 м
Заглушка 3/4 Far HP	4 шт
Футорка 1/2x3/4	2 шт
Нипель 3/4	4 шт
Нипель 1/2	4 шт
Стяжка 250мм	4 шт
Перфолента	2 шт
Лен+паста	1 шт
Герметик	1 шт
Хомут с дюбелем 50	12 шт
Хомут с дюбелем 25	8 шт
Бур 6x160	2 шт
Пена	2 шт
Дюбель-гвоздь 6x40	2 шт
Труба Rehau Pink 16	360 м
Утеплитель трубный 22/4	340 м
ПП. Труба 25мм	90 м
ПП. Труба 20мм	24 м
ПП. Угол 25мм 3/4	4 шт
Муфта 25мм	16 шт
Тройник 25мм	8 шт
Муфта 20мм	8 шт
ПП. Муфта 25мм 3/4	8 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx3/4	12 шт
ПП. Муфта ам-ка 25ммx1/2 вн	2 шт
ПП. Кран 25мм	8 шт
ПП. Переход 25x20	6 шт
ПП. Отвод 25x90	80 шт
ПП. Отвод 25x45	40 шт
ПП. Муфта 20мм 1/2	4 шт
Энергофлекс 28	80 м
Отвод 20x90	60 шт
ПП. Заглушка 25	2 шт
ПП. Тройник	4 шт
Отвод 20x45	30 шт
Кран 20мм	2 м
Евронипель	20 шт
Евроконус	46 шт
Труба Г-образ 16	20 шт
Отвод 110x50	1 шт
Тройник ВК 110x50 90	3 шт
Тройник ВК 110x50 45	3 шт
Тройник ВК 110x45	1 шт
Тройник ВК 110x90	2 шт
Муфта ВК 110	3 шт
Труба ВК 110x200	3 шт
Труба ВК 110x100	2 шт



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 555 845,00 Р

Б

Труба ВК 110x50	4 шт
Угол ВК 110x45	8 шт
Угол ВК 110x90	2 шт
Переход ВК 110x50	2 шт
Труба ВК 50x200	2 шт
Труба ВК 50x100	3 шт
Труба ВК 50x50	8 шт
Угол ВК 50x90	8 шт
Угол ВК 50x45	16 шт
Хомут с креплением 110	6 шт
Тройник ВК 50x45	4 шт
Тройник ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	6 шт
Переход ВК 50x40	1 шт
Заглушка ВК 50	2 шт
Труба ВК 40x100	2 шт
Труба ВК 40x50	6 шт
Угол ВК 40x90	3 шт
Угол ВК 40x45	6 шт
Блокнот наклеек	2 шт
Втулка Виiega	16 шт
Кран 3/4 с американкой	1 шт
Кран 1/2 гш	4 шт
Кран 3/4 с американкой	3 шт
Муфта 3/4	4 шт
Угол 3/4 гш	4 шт
Кран 1/2 угловой с американкой	27 шт
Теплоизоляция для теплого пола	1 шт
Футорка 1x3/4	5 шт
Ниппель 1x3/4	1 шт
Обратный клапан	1 шт
Удлинитель бсм	1 шт
Крестовина ВК 110x40x45	1 шт
Тройник 5 вых	1 шт
Автомат воздуховод	1 шт
Утеплитель пенэплэкс комфорт 50мм	30 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	10 шт
Расходные материалы	1 шт
Пенопласт + сетка	1 компл

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов

1 рейс

РАБОТЫ

Монтаж инженерных сетей

1 компл

- монтаж напольного утеплителя ЭППС 100
- монтаж труб теплого пола в 3-х зонах
- монтаж системы канализации
- монтаж системы водоснабжения
- монтаж системы отопления

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М



ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 555 845,00 ₽

Б

Б

ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ)

МАТЕРИАЛЫ

Соединитель для круглых воздуховодов d160 мм оцинкованный ORE	4 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 45 оцинкованный ORE	2 шт
Диффузор вытяжной стальной ORE d160 мм белый регулируемый	1 шт
Воздуховод круглый оцинкованный ORE d160 мм 2 м	3 шт
Отвод для круглых воздуховодов d160 мм 90 оцинкованный ORE	1 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 160x13x2000 мм серая	3 шт
Хомут для круглых воздуховодов d160 мм ORE	4 шт
Шпилька сантехническая М8x80 мм оцинкованная (4 шт.)	6 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d160 мм	3 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d160 мм 2 м	3 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d160 мм	4 шт
Колено горизонтальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 2 м	1 шт
Соединитель для круглых воздуховодов ERA пластиковый d125 мм	4 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм фланцевое	1 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм 90 с круглыми d125 мм прямое сое	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 90	1 шт
Колено для круглых воздуховодов ERA пластиковое d160 мм 45	2 шт
Держатель для круглых воздуховодов ERA с уплотнителем пластиковый d125 мм	6 шт
Теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 133x13x2000 мм серая	3 шт
Лента монтажная ТПЛ сантехническая 50 мм 50 м	2 шт
Лента монтажная армированная алюминиевая 50 мм 50 м	1 шт
Герметик силиконовый санитарный Tytan Professional прозрачный 280 мл	1 шт
Колено вертикальное пластиковое для плоских воздуховодов 60x204 мм 90	1 шт
Воздуховод плоский пластиковый 60x204 мм 1 м	1 шт
Воздуховод ERA круглый пластиковый d125 мм 2 м	3 шт
Соединитель угловой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм с круглыми d160 мм	2 шт
Соединитель прямой пластиковый для плоских воздуховодов 60x204 мм	1 шт

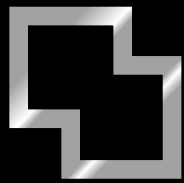
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Монтаж вентиляции	1 компл
-------------------	---------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП II ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

2 555 845,00 Р

Б

Б

УТЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА ПО ПОЛУ

МАТЕРИАЛЫ

Пеноплекс Комфорт 50x585x1185мм (7л)	25 упак
Клей ПЕНОПЛЭКС® FASTFIX®	3 шт
Расходные материалы	1 шт

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов	1 рейс
---------------------	--------

РАБОТЫ

Укладка утеплителя в 2 слоя	60 кв.м.
-----------------------------	----------

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

Б

ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА 70ММ

МАТЕРИАЛЫ

Песок строительный фракция (2-2.5)	10 куб.м.
Цемент Евроцемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	40 шт
Сетка металлическая ячейка 100мм 3x1м	40 шт
Пленка техническая полиэтиленовая 150 мк 100м	1 рулон
Лента кромочная демпферная 100x6 мм, 10 м	14 шт
Фиброволокно армирующее для бетонов и растворов полипропиленовое, 1 кг	4 шт
Дизельное топливо, л	20 л

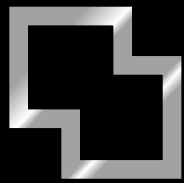
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Доставка материалов и оборудования	1 рейс
------------------------------------	--------

РАБОТЫ

Устройство полусухой стяжки пола:	120 кв.м.
- подготовка основания;	
- приготовление рабочей смеси;	
- формирование покрытия	

РАБОТА ИНЖЕНЕРА



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9м



ЭТАП III ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

999 593,00 Р

Б

Б

ОБЛИЦОВКА АМК ПАНЕЛЯМИ

МАТЕРИАЛЫ

Панели АМК	210 шт
Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Litokol	27 шт
LitoPlus K55 белый (класс C2) 25 кг	19 шт
Грунт Ceresit СТ7 PRO 10 л	103 компл
Крепеж и расходные материалы	188 м2
Строительные леса	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

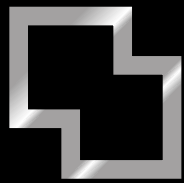
Доставка панелей	2 рейс
Доставка материалов	1 рейс
Доставка/вывод строительных лесов	2 рейс
Аренда строительных лесов	188 м2

РАБОТЫ

Облицовка панелями	188 м2
Монтаж/демонтаж строительных лесов	188 м2

РАБОТА ИНЖЕНЕРА

* стоимость рассчитана исходя из непрерывности цикла строительства
вместе с основным объемом работ



LAIF

ОПТИМА

СМЕТА ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М



<http://laifhouse.ru/>



+ 7 (495) 155-39-80



+ 7 (495) 175-39-80



[laif.house](https://www.instagram.com/laif.house)



vk.com/laifhouse



info@dom-sumarokovo.ru



zen.yandex.ru



[youtube.channel](https://www.youtube.com/channel/)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМ СУМАРОКОВО 9x9М

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

АР (архитектурный раздел)
КР (конструктивное решение)

входит в стоимость строительства
входит в стоимость строительства

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Эскизный проект ландшафта

21 500,00 ₺

ИНЖЕНЕРНЫЙ РАЗДЕЛ

Водоснабжение, канализация, котельная, отопление*
Вентиляция*
Электрика*
Схема электроцита

36 800,00 ₺
17 883,00 ₺
27 975,00 ₺
17 883,00 ₺

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Технический проект интерьера
Плный дизайн-проект интерьера

72 000,00 ₺
96 000,00 ₺

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Геология участка
Топосъемка участка

40 000,00 ₺
20 000,00 ₺

***При увеличении площади дома - увеличивается стоимость за проектирование**



LAIF СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА КАТЕГОРИЙ PREMIUM/ОПТИМА



PREMIUM

ОПТИМА

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

ФУНДАМЕНТ ПЛИТА 250 мм

Утепленный по основанию 50 мм

БЛОК ГАЗОБЕТОНА (СТЕНЫ НЕСУЩИЕ)

400 мм D400

ПЕРЕКРЫТИЕ МЕЖЭТАЖНОЕ

Сборно-монолитное перекрытие 200мм

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)

Мягкая черепица двухслойная, Dоске; OSB- 12мм;
снегозадержатели металлические

СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА

Фермы заводской готовности на МЗП,
нижний пояс- 200мм

ФУНДАМЕНТ ПЛИТА 250 мм

Без утепления по основанию

БЛОК ГАЗОБЕТОНА (СТЕНЫ НЕСУЩИЕ)

375мм D400

ПЕРЕКРЫТИЕ МЕЖЭТАЖНОЕ

Плиты ПК 220мм

КРОВЛЯ (МЯГКАЯ)

Мягкая черепица однослойная, Технониколь;
OSB- 9мм; без снегозадержателей

СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА

Фермы заводской готовности на МЗП, нижний
пояс- 150мм

КЛАССИЧЕСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

Dоске Lux, пластик

ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА

Технониколь, металл

РАСШИРЕННАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Минеральная вата, 250мм; пленка Delta Reflex;
с поддерживающей обрешеткой;
лестница Fakro LWT; фиксация пленки
на стену-профессиональной лентой Tescon Vana

УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Минеральная вата, 200мм; пленка Gavi GP;
без поддерживающей обрешетки,
лестница Fakro LWK; фиксация пленки
на стену-степлером

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

МОНОЛИТНОЕ КРЫЛЬЦО СО СТУПЕНЯМИ

Габариты: 5x2x0,37м

ДРЕНАЖ

Тураг, Люксембург

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

Гранит

МОНОЛИТНОЕ КРЫЛЬЦО СО СТУПЕНЯМИ

Габариты: 3x2x0,37м

ДРЕНАЖ

Производство РФ

МЯГКАЯ ОТМОСТКА

Гравий



LAIF СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА КАТЕГОРИЙ PREMIUM/OPTIMA



PREMIUM

СОФИТЫ

Docke Premium

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Rehau, 70мм

СЕПТИК

Евролос ПРО 5+

OPTIMA

СОФИТЫ

Производство РФ

ОКОННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Brusbox, 60мм

СЕПТИК

Евролос БИО 5